

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือน มกราคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- ทรัพยากรดิน และดินถม
- คุณภาพอากาศ
- เสียง และความสั่นสะเทือน
- การใช้น้ำ
- การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
- คุณภาพชีวิต
- การสาธารณสุข
- การป้องกันอัคคีภัย
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- สุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤศจิกายน 2567 - มกราคม 2568 และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคารเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน 2567 และได้จัดทำหนังสือขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นรอบมกราคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้การขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3) (ภาคผนวกที่ 9)

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับ รายการตรวจวัด ได้แก่ CO ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง $L_{eq, 24 \text{ hrs.}}$, L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดทุกวันที่มี การทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Sulfide, Total dissolved solids (TDS), Settleable solids, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Oil and grease โดยตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ทรัพยากรดิน และดินถล่ม

โครงการก่อกำขึ้นบริษัท คอนสตรัคชั่น โกลด์ จำกัด (ผู้รับเหมา) ให้มีการปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤศจิกายน 2567 - มกราคม 2568 และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคารเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

3. เสียง และความสั่นสะเทือน

3.1 เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤศจิกายน 2567 - มกราคม 2568 และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคารเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด พบว่าค่า L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับค่าระดับการรบกวน พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

3.2 ความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเดือนพฤศจิกายน 2567 - มกราคม 2568 และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคารเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เป็นต้นไป) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4. การใช้น้ำ

โครงการได้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งได้ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบตะกอนจะทำการล้างทำความสะอาดทันที

5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 มาตรการ กำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า TSS เดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

6. การระบายน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

7. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

8. การจราจร

โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการได้ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะ ให้อยู่สภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

โครงการมีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามข้อกำหนดแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

10. คุณภาพชีวิต

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนดังกล่าว

11. การสาธารณสุข

โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้ง และคอยตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และได้ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็ม จะติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป โครงการจัดให้คนงานคอยตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

12. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ตรวจสอบสภาพการใช้งานถึงดับเพลิงแบบมือถือ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และโครงการได้ตรวจสอบ บันทึกสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการได้ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลคนงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

14. สุนทรียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง